

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2021-03933
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Hankkio, 837-048-5900-0007 Etu-Hankkion katu 8, 33700 TAMPERE
Pinta-ala	12428 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	Asemakaava 2484
Sallittu kerrosala	6187 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	2148 m <sup>2</sup>
HAKIJA	Kiinteistö Oy Etu-Hankkionkatu 2-8 Etu-Hankkion katu 8, 33700 TAMPERE
TOIMENPIDE	Kahden teollisuus- ja varastorakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen joka johtaa kahden rakennuksen purkamiseen
Uusi kerrosala	3101 m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	2148 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Teollisuus- ja varastorakennus, rakennus A, VTJ-PRT 103973797E - kerrosala 1510 m <sup>2</sup> - kerrosluku 2 - paloluokka P2  Teollisuus- ja varastorakennus, rakennus B, VTJ-PRT 103973798F - kerrosala 1591 m <sup>2</sup> - kerrosluku 2 - paloluokka P2  Jätekatos, Pyrakno 132422 - pinta-ala 8 m <sup>2</sup>  Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve 105 työntekijää x 1 ap/3 työntekijää = 35 autopaikkaa - 35 autopaikkaa tehdään pihamaapaikkoina tontille  Väestönsuoja: - suojatilan tarve 0,01 x 3101 m <sup>2</sup> = 31,0 m <sup>2</sup> - rakennukseen B 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 59,4 m <sup>2</sup> varsinaista suojatilaa  Toimenpiteen yhteydessä puretaan kaksi vanhaa rakennusta: Teollisuushalli, VTJ-PRT 102202396F - kerrosala 1068 m <sup>2</sup> Kylmä varasto, VTJ-PRT 102202397H - kerrosala 1080 m <sup>2</sup>
	Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa.
Poikkeaminen	Poiketaan kerrostenvälisestä esteettömästä kulusta. Asemakaavassa istutettavaksi alueen osaksi merkitylle alueelle sijoitetaan pysäköintipaikkoja.
Kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen

haltijoille viranomaisen toimesta.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)  
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)

Pääsuunnittelija Olli Jouko Juhani Mustaparta, diplomi-insinööri  
ARK-rakennussuunnittelija Maija Liisa Tolmunen, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paikkatietoyksikkö  
22.07.2021  
puollettu

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos  
21.07.2021  
ehdollinen

Lausunnon antaja

Kaupunkikuva-arkkitehti  
22.10.2021  
puollettu

Lausunnon antaja

Viheralueet ja hulevedet  
09.08.2021  
puollettu

LIITTEET

Pääpiirustukset	7 X
Pääpiirustukset	2 X
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto	1 X
Tonttikartta	1 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
Pinnantasaussuunnitelma	1 X
Naapurin kuuleminen	1 X
Lausunto	3 X
Julkisivujen värityssuunnitelma	2 X
Energiaselvitys	2 X
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus	1 X
Kosteudenhallintaselvitys	1 X
Muu liite	1 X
Valokuva	1 X

Luvan valmistelija

Juhani Fried

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-  
viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma

- purku- ja suojaussuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennusten poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Rakennuksia varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 28.12.2024 mennessä ja saatettava loppuun 28.12.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.